

# أبْن المملكة العربية السعودية

ريادة الفكر في البيئة الحضريّة

## ALPIN SAUDI ARABIA

THOUGHT LEADERSHIP FOR THE BUILT ENVIRONMENT



# INVESTING IN SAUDI ARABIA'S VISION 2030

We are honored to have had a strong presence in Saudi Arabia since 2012 and are committed to helping implement Saudi Vision 2030. This ambitious blueprint will transform Saudi Arabia into an investment powerhouse, build on its lead role as the heart of the Arab and Islamic worlds, as well as boost its position as a strategic trading hub connecting Africa, Asia and Europe.

As part of our continued journey with Saudi Arabia, we have to date worked on some of the country's largest and most prestigious mega-projects. Over these last few years, Alpin has fast become a highly trusted name in the field of Commissioning, Sustainability and BIM services, and we have built a firm reputation for delivering some of the Kingdom's most innovative world-class developments.

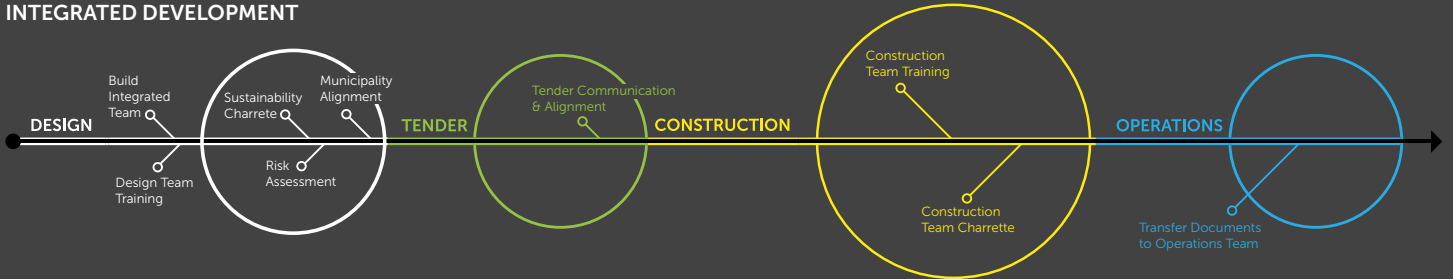
# الاستثمار في رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠

لقد كان لنا شرف الحضور القوي في المملكة العربية السعودية منذ عام ٢٠١٢، ولدينا الالتزام بالمساعدة في تنفيذ رؤية السعودية ٢٠٣٠. فمن شأن هذه المخطط الطموح أن تحول المملكة العربية السعودية إلى قوة استثمارية، وأن تعزز دورها الريادي، بوصفها قلب العالمين العربي والإسلامي، وأن تعزز مكانتها كمركز تجاري استراتيجي يربط بين أفريقيا وآسيا وأوروبا.

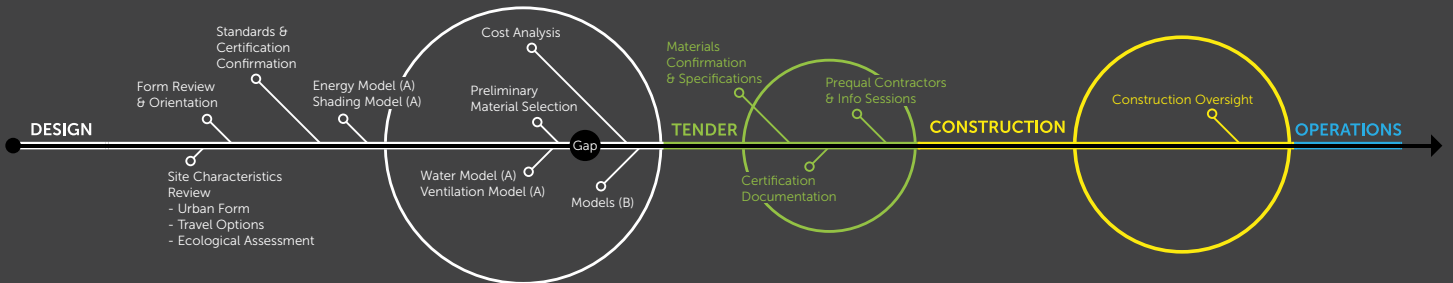
وطوال مسيرتنا المستمرة حتى الآن مع المملكة العربية السعودية، عملنا في بعض أكبر وأعرق المشاريع الضخمة في البلاد. ولقد أصبحت ألبن على مدى السنوات القليلة الماضية، وبسرعة، اسمًا موثوقًا به في مجال التشغيل التجريبي، والاستدامة، وخدمات نمذجة معلومات المباني. ولقد اكتسبنا سمعة ممتازة بفضل تسليم بعض أكثر مشروعات المملكة ابتكارًا، وبمستوى عالمي.

# THOUGHT LEADERSHIP FOR THE BUILT ENVIRONMENT

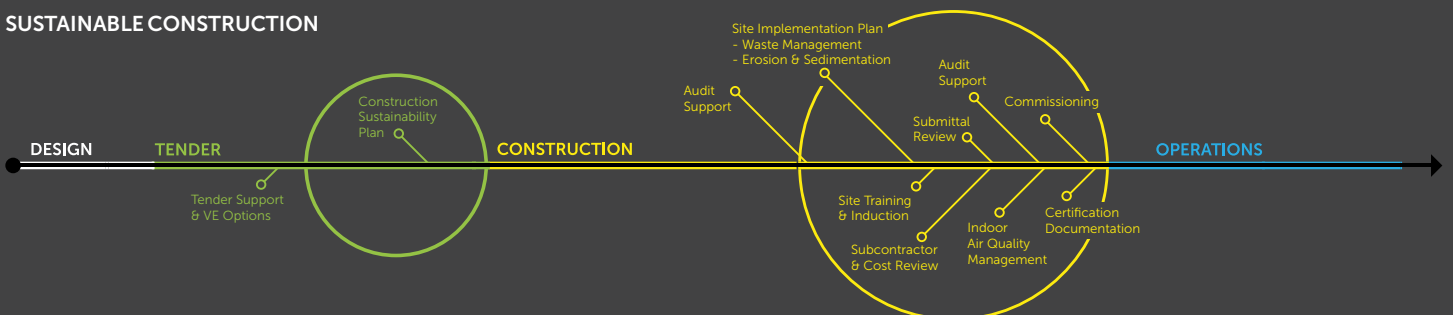
## INTEGRATED DEVELOPMENT



## SUSTAINABLE DESIGN



## SUSTAINABLE CONSTRUCTION



## THE ALPIN APPROACH

In a rapidly expanding country like Saudi Arabia, the development of new infrastructure is crucial. From transport networks, communities and commercial hubs to mission critical government developments, it is within this very domain that Alpin excels. Whether it is plans for a new metro system, a large-scale airport or a high profile building, the Alpin name has become synonymous with delivering even the most meticulous of project requirements. Plus, thanks to our strong on-the-ground team of world-class professionals, our clients can always be assured of our presence and support.

We apply our extensive range of advance processes and technology to all the projects we work on, and believe that Alpin's integrated technology and development methodology highly benefits our valuable clients in the Saudi market.

## نهج أَلِين

إن العمل على شق بنية تحتية جديدة في بلد سريع النمو، مثل المملكة العربية السعودية، هو أمر بالغ الأهمية، وهو من أكثر المجالات التي تتفوق فيها أَلِين. فمن بناء شبكات النقل والمجتمعات العمرانية والمحاور التجارية، إلى الإضطلاع بالمشروعات العقارية الحكومية الهامة، أصبح اسم أَلِين مرادفاً لتقديم أكثر متطلبات المشاريع دقة، سواء أكانت مخططاً لشبكة مترو جديدة، أو مطاراً ذا سعة عالية، أو مبنى رفيع المستوى. بالإضافة إلى ذلك، يستطيع عملاؤنا أن يطمئنوا بتوافر حضورنا ودعمنا الدائمين، وذلك بفضل فريق عملنا القوي المتواجد على الأرض دائماً، والمؤلف من مهنيين على مستوى عالمي.

وتطبق الشركة مجموعة كبيرة من الآليات والتقنيات المتقدمة على جميع المشاريع التي تعمل عليها. وينبع هذا من إيمان راسخ بأن منهجية أَلِين القائمة على التكامل بين التقنية والتنمية مفيدة للغاية لعملائنا الكرام في السوق السعودية.

*As part of our continued journey with Saudi Arabia, we have to date worked on some of the country's largest and most prestigious mega-projects.*

كجزء من مسيرتنا المستمرة مع المملكة العربية السعودية، عملنا حتى الآن في بعض أكبر وأعرق المشاريع في البلاد.



# ALPIN SERVICES FOR KSA

# خدمات ألبن للمملكة العربية السعودية

We have serviced the local needs of several of the world's Fortune 100 companies (Banking, Finance, Engineering and Consumer Products) - a further testament to our reliability and success.

From Jeddah to Riyadh, Al Khobar and beyond, our portfolio includes multiple airports, the main metro system designed by Zaha Hadid, the largest manufacturing plant as well as the first LEED platinum development and LEED EBOM projects. operational efficiency for many years to come.

لقد لبينا الاحتياجات المحليّة للعديد من الشركات العالمية الواردة في قائمة مجلة فورتشن لأفضل ١٠٠ شركة (في القطاع المصرفي، والمالي، والتجاري، والهندسي، والمنتجات الاستهلاكية). ويعد هذا شهادة إضافية على نجاح الشركة، وإمكانية الاعتماد عليها.

تمتد سابقة أعمال الشركة من جدة إلى الرياض، وإلى الخبر، بل وأبعد من ذلك، وتضم العديد من المطارات، ونظام المترو الرئيسي الذي صمّمته زها حديد، وأكبر مصنع، وكذلك أول مشاريع عقارية حاصلة على التصنيف البلايني من نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) ونظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) لتشغيل المباني المقامة بالفعل وصيانتها.

## OUR SERVICES

## خدماتنا

### CxA COMMISSIONING

Commissioning is at the heart of what we do. It's a vital process that is employed right from the first design stages through to handover and beyond, to help guarantee the operational success of your project. Our owners and developers have commissioned our expertise in everything from high tech laboratories to high performance schools.

### التشغيل التجريبي كطرف ثالث CxA

يأتي التشغيل التجريبي في صميم عملنا، حيث إنه عملية حيوية، تبدأ من مراحل التصميم الأولى إلى التسليم وتمتد إلى ما بعد التسليم؛ للمساعدة في ضمان نجاح تشغيل مشروعك. ولقد استفاد عملاؤنا، من الملاك والمطورين، من خبراتنا في التشغيل التجريبي في مجالات شتى، بدءًا من المختبرات ذات التكنولوجيا العالية إلى المدارس عالية الأداء.

### GREEN BUILDING CERTIFICATION

As a US Green Building Council member with more than a decade of expertise in creating sustainable buildings, we know what it takes to ensure a project is developed responsibly. That means we look at everything from your development's efficient use of water and energy to how it will impact the health of its future occupants to a wide range of international building certifications and best sustainable practices.

### اعتماد المباني الخضراء

كعضو في المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء، و خبرات لأكثر من عقد من الزمان في إنشاء المباني المستدامة، نحن نعلم جيدًا ما المطلوب لضمان إنجاز المشروع بمسؤولية. ويعني هذا أننا نقوم بمراجعة كل شيء، بدءًا من الاستخدام الفعال للمياه والطاقة لمشروعك، وصولاً إلى كيفية تأثير ذلك على صحة شاغليه في المستقبل، على مجموعة واسعة من شهادات اعتماد المباني الدولية وأفضل الممارسات المستدامة.

### BUILDING INFORMATION MANAGEMENT, (BIM) ADVISORY SERVICES

Our approach to using Virtual Design and Construction (VDC) and international standards in Building Information Modelling across all our projects means we dramatically reduce mistakes and waste, in turn helping you to save both crucial time and money.

### إدارة معلومات المباني (BIM)، الخدمات الاستشارية

لقد أدى نهجنا في استخدام التصميم والبناء الافتراضي (VDC) والمعايير الدولية في نمذجة معلومات المباني (BIM) في جميع مشاريعنا إلى تقليل الأخطاء والنفايات إلى حد كبير، وفي المقابل مساعدتك على توفير وقت ومال أنت أحوج ما تكون إليهما.

### OPERATIONAL EFFICIENCY

Developing high performance green buildings is one thing. Laying down a roadmap for ongoing sustainable operations is another. Our highly trained consultants have it covered, ensuring that whether you select ASHRAE audits or LEED EBOM, your project will excel in operational efficiency for many years to come.

### كفاءة التشغيل

بناء المباني الخضراء عالية الأداء شيء، ووضع خارطة طريق لعمليات تشغيل مستدامة أمر آخر. وسواء كان هذا أو ذلك، فإن استشارييننا المدربين تدريباً ممتازاً ملمين بجميع ذلك، مما يضمن لك التفوق في كفاءة التشغيل لسنوات عديدة قادمة، سواء اخترت الحصول على اعتماد الجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء (ASHARE) أو اعتماد نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED).

## CLEANTECH VENTURE CAPITAL CONSULTANCY

Our VC support team is made up of talented thought leaders who are experts at identifying and reviewing emerging cleantech technologies. Their recommendations have the potential to revolutionize the way your business works as well as generate high commercial returns.

## ENERGY INNOVATION

We pride ourselves in being experts at implementing energy management plans that will help your project surpass its energy saving goals. From diagnostic testing to uncover wasted energy to installing renewable technology, our energy innovation services help reduce annual operating costs, boost energy efficiency and much, much more.

## ACOUSTICS

Did you know unwanted noise can have a significant impact on the health and well being of your building's occupants? That's why noise control is a vital consideration. Our experienced engineers will evaluate every aspect of your project to deliver the best acoustical solutions for you - whether it is a private residence or a multibillion dollar medical facility.

## SUSTAINABLE MASTER PLANNING

When it comes to creating a community that promotes sustainable living, we leave no stone unturned. We look at everything from water and transport to waste and materials to build an impressive blueprint for communities that stand to work in harmony with their environment.

## SPECIALIST TRAINING & PROFESSIONAL DEVELOPMENT

We believe education is the key to safeguarding a more sustainable future. That's why we offer an impressive range of training, consulting and research services covering every aspect of green building and sustainable design. Our courses have already attracted over 3000 people from more than 100 organisations.

## UNIVERSITY RESEARCH PARTNERSHIPS

At Alpin, we're passionate about getting involved in all levels of research surrounding sustainable design for buildings, communities and cities. We've partnered with a host of industrial and academic institutions on joint research projects to make sure this vital work continues.

## استشارات رأس المال الاستثماري في مجال التقنية النظيفة

يتألف فريق دعم رأس المال الاستثماري لدينا من رواد أفكار موهوبين ذوي خبرة في الاطلاع على التقنيات النظيفة الناشئة، ومراجعتها. ومن شأن التوصيات التي يقدمونها إحداث ثورة في الطريقة التي تعمل بها شركتك، وكذلك توليد عوائد تجارية عالية.

## الابتكار في مجال الطاقة

نفخر بكوننا خبراء في تنفيذ خطط إدارة الطاقة، التي من شأنها أن تساعد مشروعك في أن يتجاوز الأهداف الموضوعة لتوفير الطاقة. وتشمل خدمات الابتكار في مجالات الطاقة التي تقدمها ألين الاختبارات التشخيصية للكشف عن الطاقة المهدرة، وتركيب التقنيات المتجددة، مما يساعد على تقليل تكاليف التشغيل السنوية، وزيادة كفاءة الطاقة، بل وأكثر من ذلك بكثير.

## الخصائص الصوتية

هل تعلم أن الضوضاء غير المرغوب فيها يمكن أن يكون لها أثر كبير على صحة ورفاهة شاغلي المبنى؟ لذلك، فإن تقليل الضجيج هو من أحد الاعتبارات الهامة. سيقدم مهندسوننا، أصحاب الخبرة، كل جانب من جوانب مشروعك؛ لتقديم أفضل الحلول الصوتية بالنسبة لك - سواء كان المشروع مسكنًا خاصًا أو منشأة طبية قيمتها مليارات الدولارات.

## التخطيط الرئيسي للمستدام

عندما يتعلق الأمر بإنشاء مجتمعات عمرانية تعزز العيش المستدام، فإننا لا ندخر أي جهد. حيث ندقق في كل شيء، من المياه والنقل إلى النفايات والخامات؛ لتكون النتيجة الحصول على مخطط رائع للمجتمعات العمرانية، ينسجم مع بيئتها المحيطة.

## التدريب التخصصي والتطوير المهني

نحن نؤمن بأن التعليم هو المفتاح للحفاظ على مستقبل أكثر استدامة. لهذا، تقدم ألين مجموعة ممتازة من خدمات التدريب والاستشارات والأبحاث التي تغطي كل جانب من جوانب المباني الخضراء والتصميم المستدام. وقد اجتذبت الدورات التي قدمناها أكثر من 3000 شخص من أكثر من 100 مؤسسة.

## الشراكات الجامعية البحثية

نحن في ألين لدينا شعف الانخراط في جميع مستويات البحث المتعلقة بتصميم المستدام للمباني، والمجتمعات العمرانية، والمدن. ولقد دخلنا في شراكة مع مجموعة من المؤسسات الصناعية والأكاديمية للعمل على مشاريع بحثية مشتركة لضمان استمرارية هذا العمل الحيوي.



# دراسات حالة استشارية

## CONSULTANCY CASE STUDIES

في أي مشروع بناء مهم، هناك العديد من المكونات التي لا بد أن تجتمع معًا بنجاح لضمان إنجاز المشروع بالتوافق مع إجراءات التشغيل التي يريدها المطور العقاري، فضلا عن توفير حزمة شاملة من الوثائق وتدقيق للحسابات لتصبح في عهدة إدارة المرافق وتحت إدارتها بدءًا من مرحلة الإنشاءات، مما يمنحها الثقة بأن لديها منشأة جاهزة للتشغيل.

### الخبرات التقنية

أعضاء الفريق الذي نعمل معه هم أناس من العيار الممتاز، حيث يتمتعون بالكفاءة والمهارات والخبرات اللازمة لأداء عمليات التفتيش والتشغيل التجريبيّ وبدء التشغيل على أعلى المستويات. إذا أضفت إلى ذلك تقنياتنا وآليات سير العمل لدينا الحائزة على براءات اختراع، يمكنك أن تطمئن بعدها إلى أن مشروعك سوف يكون جاهزًا للعمل دون أخطاء.

### إدارة المشاريع

نحن نقدم أفضل فريق في فئته للمساعدة في عمليات مراجعة الحسابات الاستشارية المستقلة، والتشغيل التجريبيّ، وبدء المشاريع، والانتهاج منها، أو تحديد مراحلها بالكامل وتنفيذها. إن نهجنا في التعامل مع المشاريع هو الجمع بين مهارات موظفينا ذوي الخبرة العالية مع طريقتنا في العمل المجربة والمثمرة. نحن نوظف أيضًا أدوات إدارة المشاريع القياسية، برامج وضع العلامات الخاص بتمذجة معلومات المباني؛ بريمافيرا وأكونيكس.

### النتائج

حصاد أفضل النتائج من المشروع، وتسليمه في الوقت المحدد، وبتكلفة أقل.

In any significant construction project, there are many components that must successfully come together to ensure the project completion is in compliance with developer intended operating procedures as well as providing a comprehensive documentation package and audit trail that enables facilities management to take custody and control from construction and while doing so, remain confident they have a facility ready for operations.

### TECHNICAL EXPERTISE

We work with superior caliber team members who have the competency, skills and experience to perform inspections, commissioning and startup at the highest of levels. Combine this with our patented technology/work flow process and you can rest assured that your development will be ready for operations without compromise.

### PROJECT MANAGEMENT

We provide the best in class team to assist in or fully define and execute independent advisory audits, commissioning, start-up and completions. We approach projects by combining the skills of our highly experienced personnel, with our proven and highly productive way of working. We also employ standard project management tools such as BIM asset tagging software, Primavera and Aconex.

### THE RESULT

Better project outcomes, delivered on-time at lower cost.

# SAUDI ARABIA CASE STUDIES



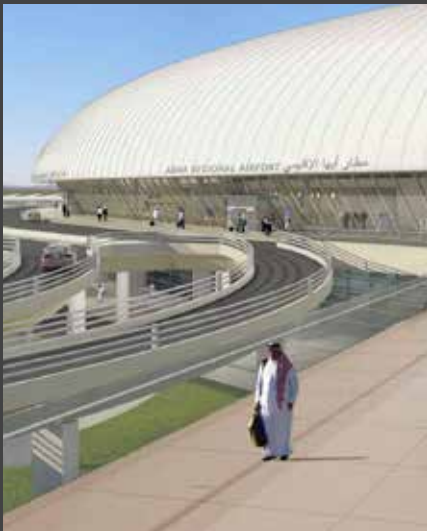
## KING KHALID INTERNATIONAL AIRPORT

### RIYADH, SAUDI ARABIA

LEED-BD+NC V3  
2015-ONGOING

A major Sustainability and Consulting project, due for completion in 2019. Alpin is working on the expansion of the existing terminals 3 and 4, which will increase the capacity of KKIA from 15 million to 20-25 million passengers per year.

**Type of Project:** Aerospace  
**Client:** Riyadh Airport Expansion JV  
**Project Manager:** AECOM  
**Architect:** Gensler  
**Engineer:** Louis Berger



## ABHA AIRPORT TERMINAL

### ABHA, SAUDI ARABIA

LEED PRE-CERTIFIED GOLD  
2017

Another large-scale Sustainability and Consulting project. Alpin is working on the new terminal building which will accommodate up to 5 million more passengers per year.

**Type of Project:** Aerospace  
**Client:** Edge-Ahmed Abdulaziz Zaidan Consultants Architects  
**Developer:** General Authority of Civil Aviation (GACA)



## KAUST RESEARCH FACILITIES

### JEDDAH, SAUDI ARABIA

INDEPENDENT COMMISSIONING  
2017

A major educational Commissioning project. It includes a R&D Laboratory Building targeting LEED 2009 for New Construction and Major Renovation, with a minimum Silver certification.

**Client:** Aramco  
**Project Manager:** SNC Lavalin



# SAUDI ARABIA CASE STUDIES



## PEPSI COLA MEGA PLANT

### JEDDAH, SAUDI ARABIA

LEED CONSULTANCY, ENERGY MODELING & COMMISSIONING SERVICES  
(LEED SILVER)  
2018

As of 2017, this is Pepsi's largest bottling plant in the world. It utilizes the highest in Industry 4.0 technologies. Alpin has supported our client, Bugshan, for over four years in the design, construction and operations, and overall in the plant's long-term development.

**Client:** SIBCO - Al Bugshan  
**Project Manager:** UK Engineering  
**Architect/Engineer:** Hyder (Arcadis)  
**Contractor:** ACC

## TAMER GROUP

### JEDDAH, SAUDI ARABIA

Tamer Group is one of our long-term clients and we have supported them in the development of standard, company-wide specifications; delivering LEED, Commissioning and Energy analysis across their portfolio of projects. Here, we also achieved the first LEED EBOM certification in the Kingdom.



## OUR TEAM

### Internationally Experienced

Our consultants have worked in nearly every region of the world. They represent five continents and between them speak eleven languages. Having lived and worked in different countries, they fundamentally understand the dynamics within and between markets. All of our consultants have hands-on emerging markets experience.

## SAUDI ARABIA TEAM LEADERS

### Jourdan Younis

#### Managing Director

Jourdan continues to build a robust consulting firm known for its commitment to quality and professionalism. Jourdan holds an MBA from London Business School and a BSc in Construction Management from California Polytechnic. He takes great pride in making a positive impact in the cleantech industry, exceeding client expectations and making Alpin a truly exceptional organization to be part of.

### Rami Ghanem

#### Technical Operations Manager

Rami is a Mechanical Engineer who holds a Master's Degree in Building Services Engineering from Heriot Watt university Edinburgh UK with 11 years In Design, Supervision and Commissioning of Building services. He is deeply specialized in Commissioning, Energy Value Analysis, Renewable Energy Studies (Solar Cooling and Solar Heating) and has strong experience in project management and in electromechanical systems.

### Nareg Oughourlian

#### Strategic Consultant

Nareg is a Construction Professional with a background in Mechanical Engineering who has advised developers, consultants, and contractors on the integration of sustainability in the built environment. With extensive experience in Sustainability and Commissioning for the built environment, he is leading our business unit and to leverage our value added services to partners and clients while ensuring that Alpin's core values are reflected and manifested.

## CONTACT INFORMATION

### Abu Dhabi Office

Courtyard & Incubator Buildings  
@ Masdar Institute, Office 118,  
P.O. Box 135097, Masdar City,  
Abu Dhabi, United Arab Emirates

Tel: +971 2 234 6198

Fax: +971 2 234 6199

Email: [contact@alpinme.com](mailto:contact@alpinme.com)

### Dubai Office

DWC Business Centre,  
P.O. Box 390667,  
Dubai World Central,  
United Arab Emirates

### Kuwait Office

Al-Soor Street,  
Al-Shamiya Tower, 16th Floor  
Al Kuwayt, Kuwait

Tel: +965 2233 1833

### European Partner Office

Alpha GmbH (Munich, Germany)  
ALPHA Energy & Environment GmbH  
Landsberger Straße 98  
80339 München, Germany